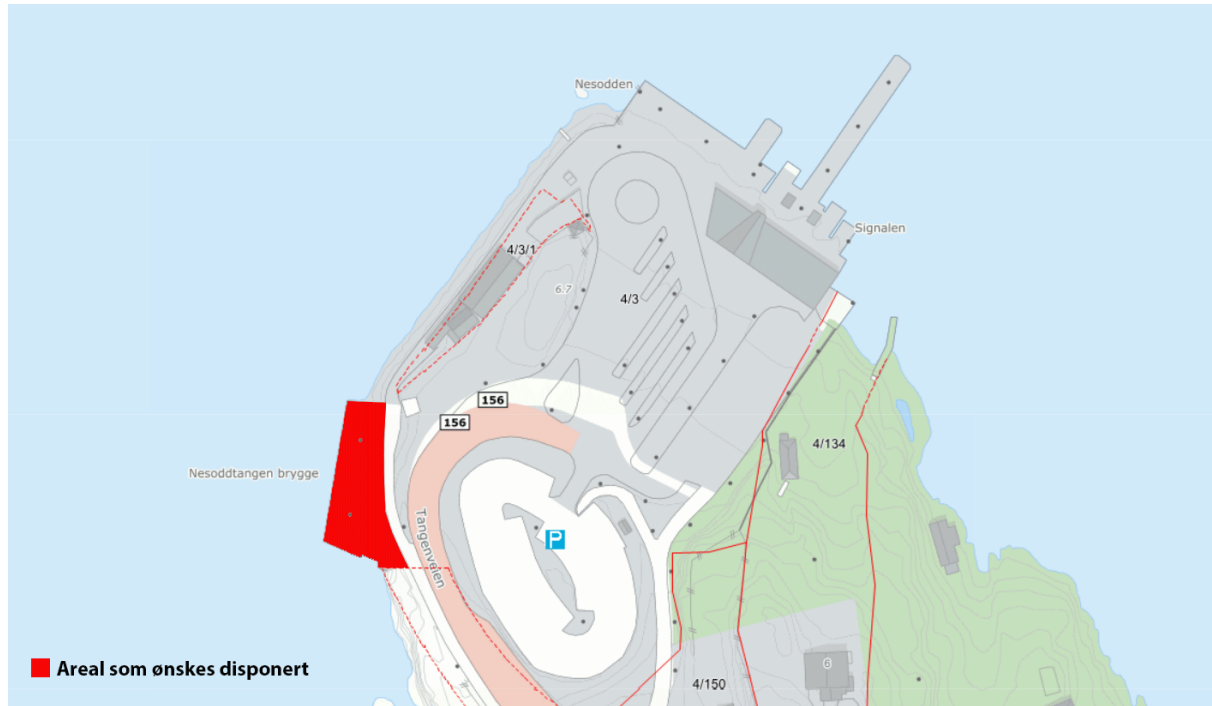


## Gamle Nesoddtangen brygge som lokalitet for maritime friluftsansjasjoner og miljogrube.

### Sammendrag:

De tre foreningene Nesodden Kajakklubb, Indre Oslofjord Undervannsklubb og Marinreparatørene ønsker å disponere den gamle brygga på Nesoddtangen til sine aktiviteter.



### Overordnet:

Til tross for at Nesodden er den kommunen i Indre Oslofjord med lengst kystlinje, har kommunen få lokaliteter egnet for organisasjoner som tilbyr et lavterskeltilbud for befolkningen i alle aldre til å benytte fjorden. Nesodden Kajakklubb, Indre Oslofjord undervannsklubb og Marinreparatørene går derfor sammen om et konkret lokaliseringsforslag.

I Nesodden kommunes Plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2014-2025 står det som en av hovedmålsettingene: "Kommunen skal tilrettelegge for gode og tilgjengelige anlegg og områder både for organisert og egenorganisert aktivitet" og vi håper at dette veier tungt i vurderingen av denne henvendelsen.

### Behov

Nesodden Kajakklubb, Indre Oslofjord undervannsklubb og Marinreparatørene er alle organisasjoner som er knyttet til fjorden, og som har behov for en sjønær lokalisering. Felles er også at de har behov for lagring av utstyr og fasiliteter, som krever en del plass, og/eller en viss bygningsmasse. Det er en knapphet på slike områder langs Nesoddkysten, og vi ser pr i dag ingen alternativ lokalisering som kan dekke organisasjonenes behov.

**Nesodden Kajakklubb** (NKK) er et lavterskel friluftslivs- og folkehelseilbud med nedfelt miljøprofil, til Nesoddens befolkning som benytter kommunens spesielle naturområder – sjøen, øyene og strendene. Klubben er i sterk vekst. Fra 2010 da klubben hadde 48

betalende medlemmer har klubben vokst til 582 medlemmer per 1.1.2016 og den er dermed det **nest største idrettslaget på Nesodden**, og en av de største kajakkclubbene i landet. NKK arrangerte i 2015 totalt 29 kurs, fordelt på introduksjonskurs, kajakkurs for barn og grunnkurs.

Klubben har lenge forsøkt å få bistand av kommunen til å skaffe egnede lokaler. NKK disponerer i dag et uthus på Nesoddtangen gård uten strøm og lys på ca 8 kvadratmeter, og "kjøkkenet" i ei hytte i tilknytning til gården, med strøm og lys, men uten vann som også er ca 8 kvadratmeter stort. NKK trenger plass for skylling av utstyr, oppholdsrom for bruk i forbindelse med kurs og møter og sted til vedlikehold og reparasjon av utstyr samt plass til oppbevaring av kajaker.

**Indre Oslofjord undervannsklubb (IOUK)** er en nystartet forening for aktiviteter under vann. Organisasjonen er Nesoddenbasert, og har aktiviteter for barn / unge / familie, og miljøarbeid høyt på agendaen. IOUK vil ved siden av vanlige dykke og fridykkeaktiviteter også være et miljø for de som opererer små ROVer (undervansdroner) og andre. Klubben har blant annet som ambisjon å senke terskelen for dykking, ved å kunne tilby utlån av utstyr til medlemmer, samt å gjøre logistikken rundt dykking enklere, slik at bruk av bil kan reduseres. Indre Oslofjord undervannsklubb vil samarbeide tett med Marinreparatørene. Organisasjonen har siden stiftelsen 22 november allerede nådd ca 50 medlemmer, og har som ambisjon å bli en av Norges største undervannsklubber innen utgangen av 2018.

IOUK har behov for lokaler å møtes i, skylle og tørkeplass til utstyr, rom til luftkompressor, plass til mindre dykkebåter, samt lagring av utstyr.

**Marinreparatørene (MR)** er en liten organisasjon som arbeider med å spre forståelsen av at det marine miljøet i Indre Oslofjord trenger rehabilitering, og gjør dette gjennom konkrete prosjekter og tiltak, gjerne gjennom samarbeid med andre aktører. Marinreparatørene står blant annet for flere lokale ryddeaksjoner, arbeider med fredningssoner for hummer, arbeid mot spredning av stillehavsøsters og tester ut vekstvilkårene for sukkertare ulike steder i fjorden. MR er pr i dag den ledende frivillige aktøren som arbeider med miljøtiltak under vann. Marinreparatørene samarbeider med Nesodden kommune om flere miljøtiltak i kommunen, og har blant annet som ambisjon å bidra til at Nesodden inntar førerretet i miljøarbeid i Indre Oslofjord.

Marinreparatørene har behov for kontor, lagerplass til utstyr og materiell i tillegg til de samme behovene Indre Oslofjord undervannsklubb har.

Alle foreningene er representert i Nesodden Forum for Miljø og friluftsliv, og engasjert i det marine miljøet på Nesodden.

### **Samlokalisering**

Ved en samlokalisering av disse tre organisasjonene oppnås mye. Vi får en bedre utnyttelse av areale og utstyr, og vi får en felles arena til å utøve og diskutere sjørelaterte aktiviteter på. For Nesoddens befolkning representerer dette en åpen dør med svært lav terskel til fjordrelaterte aktiviteter, enten det dreier seg om padling, fridykking eller fritidsdykking. Samlokalisering gjør det også mulig med opplegg for barn og unge som kombinerer flere aktiviteter, som å kunne kombinere padling med snorkling / fridykking.

Samlokaliseringen vil også gjøre det enklere å organisere miljørelatert arbeid på tvers av organisasjonene.

---



### **Ideell lokalisering**

Nesoddtangen er svært sentralt, både når det gjelder kommunikasjon på land, og sentralt i forhold til padle- og dykkemål. Det plane bryggearealet gir mulighet for god utnyttelse. Nærhet til offentlig kommunikasjon gjør at behovet for bil reduseres, og dette er særlig viktig for å kunne drive virksomhet mot barn og unge.

Rett utenfor brygga ligger det som blir Indre Oslofjords første hummerfredningszone. Marinreparatørene har hele tiden hatt som intensjon sammen med IOUK og både rydde dette komplett for spøkelsesredskap og tilrettelegge habitatet med utplassering av hummerhus etc. Med en slik lokalisering vil en tilrettelegging og rehabilitering av miljøet under vann være langt enklere.

### **Dagens situasjon**

Gamlebrygga på Nesoddtangen er i dag en åpen plass, som kun i noen grad benyttes av stangfiskere på bryggekanen. Den kan til tider preges av henslengt søppel og gamle fiskesnører. Det er ikke sikkerhetsutstyr som kasteline m livbøye eller redningsstige på brygga.

### **Utnyttelse uten å låse framtidig bruk.**

Tangenområdet er pr i dag ikke ferdig utredet, og det er mange ønsker og tanker om hvordan området kan utnyttes / utbygges. Etablering av nevnte organisasjoner på den gamle brygga vil skje ved hjelp av flyttbare og demonterbare elementer og kan enkelt fjernes den dagen planene for Nesoddtangen er klare, og eventuelle byggearbeider skal settes i gang. Det legger altså ingen føringer på hva som i framtiden kan skje på Tangen, men brygga dekker i mellomtiden et viktig behov istedenfor å bli stående ubenyttet.

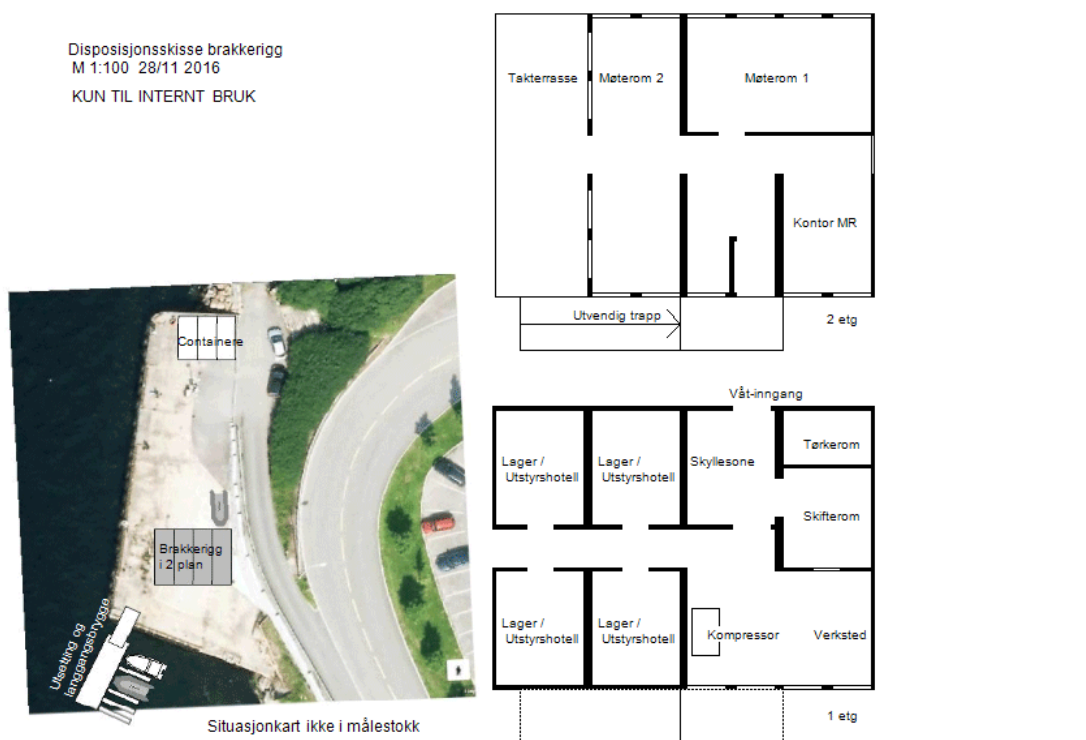
Planene vil derfor harmonere med mandatet til Ad-hoc komiteen som ble nedsatt 14.12.2016 med å se på utnyttelse av området i et kortsiktig perspektiv, (3-5 år) inntil en områdeplan for Tangenområdet er på plass.

## Tenkt utnyttelse

Følgende elementer er tenkt plassert på brygga:

- 7 brakkeelementer, i 2 plan
- 2-4 containere til eksternt lager
- Kaikran og 2 mindre dykkebåter på traller som kan sjøsettes fra brygga.
- Kajakkstativer

I tillegg vil det bli satt ut livredningsbøyer, kasteliner og montert stiger.



*Illustrasjonsplan, ute av målestokk.*

## Estetikk

Gamlebrygga på Nesoddtangen er visuelt eksponert, og brakker og containere er i seg selv ikke spesielt visuelt berikende. I tillegg til at det vil bli lagt vekt på å holde brygga ryddig, vil det derfor bli utarbeidet en fargenøkkel og brakkene vil bli fargesatt i ulike nyanser, utarbeidet av nesoddkunstneren Trine Brandeggen. Temaet for fargene vil være sjøens skiftende farger, og intensjonen er å skape varierte og spennende fargespill, uten at det fremstår påtrengende.

## Fri ferdsel / forhold til andre aktører

Det er av sikkerhetsmessige årsaker nødvendig å ha en låsbar bom for innkjøring av bil for av og pålessing / hengere til brygga. (Bilparkering vil skje på ordinær parkeringsplass)

Brygga vil fremdeles være tilgjengelig for fiskere og turgåere, og sikkerheten vil bli bedre ivaretatt pga monterte sikkerhetsstiger og livbøyer.

Skulle brygga og området lengre sør f eks inngå som en del av kyststien, vil ikke aktivitetene og installasjonene på brygga være til hinder for dette.

Aktiviteten på brygga vil heller ikke komme i veien for, eller representere sjenanse for andre eventuelle aktører på Tangen / Signalen.

## **Reguleringsmessige og søknadspliktige forhold**

### *Planstatus*

Området omfattes av kommuneplan for Nesodden KP2014 og er regulert til Landbruk-, natur og friluftsområde gjennom arealplan for Tangen bryggeterminal, vedtatt 16.02.2006.

[http://webplan.follokart.no/Planarkiv/0216/Vedtaksdokumenter/20060109\\_Bestemmelser.pdf](http://webplan.follokart.no/Planarkiv/0216/Vedtaksdokumenter/20060109_Bestemmelser.pdf)

Tiltaket er ikke i konflikt med reguleringsbestemmelsene idet planen åpner for bygg i friområdet (§3) og allmennyttige anlegg innen friluft og idrett regnes inn under reguleringsformålet friluftsområde. Området vil være offentlig tilgjengelig, og det er dermed ikke nødvendig å omregulere til spesialområde.

### *Søknad om tillatelse*

Tiltaket er søknadspliktig etter plan og bygningsloven paragraf 20-1 j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf § 30-5. Tiltaket vil omsøkes i henhold til plan- og bygningsloven § 20-3, med ansvarlig foretak og midlertidigheten settes til fem år. Ved å søke på denne måten er det anledning til å søke om endring og forlengelse av midlertidigheten, dersom planarbeidet for området ikke er ferdigstilt.

## **Oppsummering**

Ved en samlokalisering tett på fjorden for utstyr og lokaler vil foreningene ha et godt utgangspunkt for å kunne få kommunens befolkning ut på sjøen og ned i under overflaten. En slik bruk av det gamle bryggeområdet vil være allmennyttig, til glede for innbyggerne, og for miljøet i fjorden. En samlokalisering av miljøvennlig marin friluftaktivitet på Tangen gir også et sterkt signal om Nesoddens satsing på fjord og miljø.

For mer informasjon eller spørsmål, kontakt:

Lars Dalen

Styreleder i Marinreparatørene og prosjektleder for samlokaliseringsprosjektet

M: 97 75 92 05

E: [lars@marinrep.no](mailto:lars@marinrep.no)

Magne Braaten

Styreleder Nesodden Kajakklubb

M: 45 48 48 46

E: [magne.braaten@gmail.com](mailto:magne.braaten@gmail.com)

Kjetil Rygh

Styreleder Indre Oslofjord undervannsklubb

M: 91 18 28 13

E: [kjetil@ioug.no](mailto:kjetil@ioug.no)